

Lilian Brunelli informa ao

# Guará

Vote:

**LILIAN  
Brunelli**

**70444**

Nós fizemos por você o que ninguém quis fazer.  
Precisamos do seu voto para continuar fazendo.

## Brunelli presta contas de seus anos de mandato aos moradores do Guará

### Liminar de Brunelli evita a derrubada de casas de 40 famílias no Jockey Clube

A Vila Hípica Jockey Clube há mais de 40 anos é habitada por aproximadamente 40 famílias, vivendo e trabalhando no local, uma vez que a venda, e a criação de cavalos são realizadas para sustento destas famílias que não tem outra renda.

Desde 2006 Brunelli junto com sua equipe jurídica vem atendendo, as necessidades da comunidade como:

? Formou a Associação dos Moradores da Vila Hípica do Jockey Club de Brasília;

? Representou a comunidade junto a TERRACAP no dia 26/05/2009 garantindo a permanência das famílias no local e solicitando benfeitorias para melhor qualidade de vida à comunidade.

Anexar documento



## Escola Integral do Guará - Indicação



Através da indicação feita por Brunelli à Câmara Legislativa, foi liberado 300 mil reais para a construção da quadra poliesportiva e estacionamento da escola classe 6 Escola do Guará, que além de ter período integral, atende crianças com necessidades especiais.

Apesar do projeto da quadra poliesportiva e estacionamento ter sido encaminhado, a indicação de Brunelli não foi atendida.

A direção, corpo docente, alunos e pais da Escola Classe 6 do Guará, esperam por providencias.

Mas, falta governo no Distrito Federal.

Brunelli já fez várias reuniões com a direção da escola para acelerar o processo de construção, mas por falta de representante no governo a escola e a comunidade vão ter que esperar um pouco mais.

Para conseguir mais essa benfeitoria precisamos ter um representante no governo, que tenha compromisso com os problemas sociais de nossa cidade.

Vamos continuar essa luta com Lilian Brunelli.

Não podemos ficar sem representante! Para continuar esta luta vote:

**70444**

# Brunelli apresenta emendas ao Plano Diretor do Guará para áreas não regularizadas

Brunelli apresentou importantes emendas ao Projeto de Lei Complementar nº. 133/2005 que estabeleceu o Plano Diretor Local do Guará, beneficiando vários segmentos da população. Uma das emendas, ao inciso VII do art. 15 do referido projeto, estabelece o

Programa Especial de Regularização Fundiária e de Uso, para fins urbanos e ambientais, nas áreas contíguas ao Córrego Vicente Pires e Córrego do

## Regularização do Setor de Chácaras Cabeceira do Córrego do Guará



O ofício nº 435/2009 de autoria de Brunelli foi enviado ao Senhor presidente da Terrecap, no dia 27/04/2009 através do suplemento A, do Diário Oficial do DF, o Governador Arruda publicou a Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprovou a revisão do Plano Diretor de Ordenamento territorial do Distrito Federal do PDOT, com alguns artigos vetados. Dentre esses vetos estava o art. 327, que trata da regularização do Setor de Chácaras das Margens da Cabeceira do Córrego do Guará e Adjacências, que foi "derrubado" pela Câmara Legislativa. Hoje, residem na região em média 900 (novecentas) pessoas, distribuídas em uma área que totaliza 124 (cento e vinte e quatro) chácaras, gerando emprego e renda para a comunidade.



Valo. A medida, explica foi o resultado das consultas feitas aos moradores dessas áreas no Guará, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida da população.

### Regularização fundiária

Esta emenda tem o objetivo de assegurar a regularização das áreas

onde se encontram a Colônia Vicente Pires e a Colônia Agrícola Águas Claras, permitindo que os moradores dessas áreas, compradores de boa fé dos terrenos,

tenham a posse definitiva e regularizada de suas moradias.

A outra emenda que tem autoria de Brunelli modifica o Inciso XII, do art. 27, do projeto de Lei Complementar, estabelecendo o projeto de parcelamento para a área situada junto à Estrada Parque de Taguatinga (EPTG), vizinha à Colônia Agrícola Águas Claras, denominada "Área A".

A emenda atende também às diretrizes definidas no documento "Brasília Revisitada".

"Brasília Revisitada" foi um documento de autoria do arquiteto Lúcio Costa, em 1987, quando ele projetou uma área de expansão da cidade-satélite do Guará.

## Regularização do Setor de Chácaras das Margens da Cabeceira do Córrego do Guará e Adjacências (Setor de Chácaras Lucio Costa)



metros, também serão contempladas na regularização do setor.

Brunelli entende que os moradores do Setor de Chácaras Lúcio Costa, precisam receber do poder público, atenção prioritária capaz de conter a ação dos aproveitadores que exploravam a boa fé de pessoas trabalhadoras.

### PROPOSTAS

1. Regularização do Setor (permanência das famílias na região);
2. Transporte coletivo;
3. Asfalto;
4. Praça Pública;
5. Esgoto e água;
6. Iluminação Pública para todos.

Acesse a emenda (ART.327) [WWW.brunelli.com.br](http://WWW.brunelli.com.br)



## Regularização do Pólo de Modas



Brunelli sempre atento às regularizações no Distrito Federal pediu para ser incluído no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), o Polo de Modas do Guará II, quando a maioria dos edifícios encontravam-se em situação

irregular.

O Polo de Modas não estava incluso no PDOT. Preocupado com isso, os líderes do setor procuraram por Brunelli pedindo ajuda para que o setor fosse incluído no PDOT. Brunelli com todo seu empenho conseguiu no plenário da Câmara Legislativa, a inclusão do Pólo de Modas no PDOT derrubando o veto do GDF.

Com a nova lei, que foi sancionada pelo então governador do Distrito Federal, José Roberto Arruda, edifícios com até quatro pavimentos deverão ser regularizados. Para Brunelli, a aprovação do PDOT representa um avanço aos moradores do DF e beneficiou diretamente a maioria dos moradores do Guará.

### PROPOSTAS

1. **Dedetizar o setor** constantemente contra a Dengue. Trabalho preventivo com a comunidade (grande aumento da Dengue, por causa do grande número de obras);
2. **Reforçar a segurança pública** no setor;
3. **Facilitar a liberação do alvará** de funcionamento e diminuição das taxas exigidas;
4. **Implantação de mais creches**, com horário de funcionamento integral;
5. **Assessoria no PRÓ-DF**, com os pequenos empresários que não conseguiram legalizar seu lote e novo parcelamento da taxa de ocupação.

## Brunelli conseguiu Perdão de Dívidas para Feirantes

A Câmara Legislativa aprovou projeto de lei de iniciativa de Brunelli, perdoadando os débitos dos feirantes e ambulantes que estivessem incluídos no Cadastro Fiscal do Distrito Federal (CF-DF).

Foram perdoados os débitos dos feirantes e ambulantes acumulados nos últimos três anos.

O perdão diz respeito aos débitos dos anos de 2000, 2001, 2002 e 2003, dos inscritos ou não na dívida ativa, referente ao Simples Candango de pessoas físicas catalogadas como feirantes e ambulantes no Cadastro Fiscal.

Não existe necessidade, segundo a lei aprovada pela Câmara Legislativa, de o devedor requerer o perdão da dívida. Ao mesmo tempo, ainda segundo a lei, não houve nenhum tipo de ressarcimento financeiro aos devedores. A medida beneficiou diretamente 25 mil e 667 feirantes e ambulantes com débito

junto ao GDF.

### Leia agora a Íntegra do Projeto de Lei 1.540/2004

Graças a mais uma iniciativa de Brunelli, foi Concedida a remissão de débitos relativos ao simples Candango das pessoas físicas inscritas como feirantes e ambulantes no cadastro fiscal do Distrito Federal – CF / DF.

A Câmara Legislativa do Distrito Federal Decreta:

Art. 1º Ficam remetidos os débitos dos exercícios de 2000 a 2003, constituídos ou não, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou não relativos ao Simples Candango das pessoas físicas inscritas como feirantes e ambulantes no

Cadastro fiscal do Distrito Federal – CF / DF Parágrafo único. A remissão de que trata o capítulo deste artigo se opera independente-mente de requerimento ou ato concessivo, não implicando a restituição de valores pertinentes a créditos extintos.

O Art. 2º da lei entrou em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2005.



Não podemos ficar sem representante! Para continuar esta luta vote:

**LILIAN**  
**Brunelli**

**70444**

## Associação dos Carroceiros



Desde 2006, Brunelli tem sido um grande parceiro dos carroceiros do Guará, se colocando à disposição junto com sua equipe para solucionar os problemas enfrentados por esta categoria.

Sendo assim, Lilian Brunelli se compromete a dar continuidade ao trabalho iniciado por Brunelli e representar a categoria junto à Câmara Legislativa do Distrito Federal.

### PROPOSTAS:

1. **Iluminação** na Baía provisória;
2. **Lote e construção** da Baía permanente no Guará com toda infraestrutura necessária;
3. **Regularização da categoria;**
4. **Elaborar novo estatuto.**

## Regularização da Feirinha da QE 38

Brunelli encaminhou a Câmara Legislativa do Distrito Federal nos termos do artigo 143 do seu regimento interno, ao Senhor Governador do Distrito Federal, a indicação nº 3959/2005 que sugere a implantação da Feira de Artesanato da QE 38 do Guará ao Plano Diretor da Região.

A Feira de Artesanato da QE 38, conhecida por "Feirinha da 38", encontra-se funcionando há mais de dez anos. As dificuldades são muitas! Falta de banheiro para os frequentadores, iluminação pública adequada e urbanização em geral, entre outras. Entretanto, apesar das dificuldades, a "Feirinha da QE 38" resiste bravamente e só não evolui por falta de regularização.



Os feirantes são pessoas trabalhadoras que tentam tirar o sustento familiar da venda de artesanatos, e com seus recursos escassos não investem em um Box moderno, porque hoje vivem na incerteza de que não serão importunados pela fiscalização.

## Colônia Agrícola Águas Claras



Durante seu mandato como distrital, Brunelli fez várias indicações para melhorar a qualidade de vida às 13 famílias que moram na Colônia Agrícola Águas Claras chácara 42A.

Apesar do projeto para infraestrutura do local ter sido encaminhado, a indicação de Brunelli não foi atendida, por falta de governo em nossa cidade.

Precisamos de um representante no governo, que tenha compromisso com os problemas

sociais de nossa cidade.

Vamos continuar essa luta com Lilian Brunelli.

Confira as propostas de **Lilian Brunelli** para Colônia Agrícola Águas Claras:

1. **Sistema de esgoto** e abastecimento de água;
2. **Iluminação pública** de qualidade;
3. **Regularização** do setor, entre outras medidas.

## Parque ecológico Ezechias Hering

Brunelli sempre lutou pela regularização de lotes da comunidade trabalhadora do Distrito Federal.

Brunelli conseguiu incluir o Parque ecológico Ezechias Hering no PDOT, através da emenda Nº 285, para regularização. Para que as ações em prol da população de Brasília continuem, precisamos de um representante que tenha compromisso e conheça as questões sociais da nossa Capital.

Não podemos ficar sem representante, para continuar esta luta vote:

**LILIAN**  
**Brunelli**

**70444**

### EXPEDIENTE:

Jornalista Responsável: Michelly Ribeiro. Fotos: Daniel Araújo, Flávio Carques.  
Colaboradora: Thayze Vieira Diagramação: Anderson Rodrigues. Impressão: UP GRÁFICA (61) 3332-3642